

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST – DS ngày 27/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa.

Căn cứ Biên bản ngày 07/7/2023 về việc kê biên, xử lý tài sản

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa ; địa chỉ: Số 482 đường Nguyễn Huệ, tổ dân phố 2, Thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 350, tờ bản đồ số 14, diện tích 60,8 m², đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ : Tổ dân phố Sông Vệ, Thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 962354, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01532 do Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp ngày 01/12/2011, người sử dụng đất ông Lê Quang Trung, bà Hoàng Thị Diễm Phương. Giới cận thửa đất: Bắc giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai có cạnh 4,10m; Nam giáp mương thoát nước có cạnh 4,03m; Đông giáp thửa đất 351 có cạnh 15m; Tây giáp thửa đất 349 có cạnh là 14,92m. Tài sản gắn liền với đất : 01 căn nhà cấp III C của ông Lê Quang Trung và bà Hoàng Thị Diễm Phương xây dựng năm 2003, tổng diện tích xây dựng 119,3 m², có móng, trụ, dầm bằng bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, tô xi măng, sơn nước. Tầng 01: có

01 phòng khách, 01 phòng ngủ, bếp ăn, nhà vệ sinh, cửa chính làm bằng cửa sắt kéo. Tầng 2 : 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, mái lợp ngói, cột kèo làm bằng gỗ.

(Có biên bản kê biên mô tả cụ thể hiện trạng tài sản kèm theo).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Theo quy định của Luật Thi hành án dân sự thì Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi nơi có tài sản. Ngoài ra, tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thu lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Hồ sơ tham gia thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc **từ 8 giờ 00 phút, ngày 10/7/2023 đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 11/7/2023** (trong giờ hành chính).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chi cục Trường (để báo cáo);
- Đăng công khai trên trang thông điện tử Cục THADS tỉnh và công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thành